



02.02.2026

nr 5

**Korteriühistu ja korteriomandite lõpetamine
(Muru 10, Kiviõli)**

Käskkiri kehtestatakse korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 57 lõike 1 ja § 61 lõike 1, kinnistusraamatuseaduse § 72 lõike 2, riigivaraseaduse § 4 lõike 4 ja § 6 lõike 2 ning Vabariigi Valitsuse 22.12.2011 määruse nr 177 "Rahandusministeeriumi põhimäärus" § 9 punkti 4 alusel.

1. Asjaolud:

1.1. Riigi omandis ja Rahandusministeeriumi valitsemisel on Ida-Viru maakonnas Kiviõli linnas Muru 10 (katastritunnus 30901:009:0230, sihtotstarve elamumaa 100%) asuv kinnistu, millel asuvad järgmised korteriomandid:

1.1.1 Korteriomand nr 1 (kinnistusregistriosa nr 4044408, üldpind 31,3 m², riigi kinnisvararegistri kood KV116550);

1.1.2 Korteriomand nr 2 (kinnistusregistriosa nr 4044508, üldpind 40,9 m², riigi kinnisvararegistri kood KV115344);

1.1.3 Korteriomand nr 3 (kinnistusregistriosa nr 4044608, üldpind 40,7 m², riigi kinnisvararegistri kood KV117064);

1.1.4 Korteriomand nr 4 (kinnistusregistriosa nr 4044708, üldpind 45,6 m², riigi kinnisvararegistri kood KV115343).

1.2. Punktis 1.1 toodud aadressil on registreeritud Lüganuse vald, Kiviõli linn, Muru tn 10 korteriühistu (registrikood 80480416), kuid kinnistul asunud hoone (ehitisregistri kood 102007419) on lammutatud (lammutustööde üleandmise-vastuvõtu akt allkirjastatud 29.12.2025).

1.3. Kuna punktis 1.1 nimetatud hoone on lammutatud, siis ei ole võimalik ega vajalik eri-ea kaasomandit kasutada ja valitseda ning korteriühistul toimida, aga korteriühistu ja eriomandid eksisteerivad õiguslikult edasi seni kuni riigivara valitseja otsustab ning annab volitused vajalike toimingute tegemiseks korteriühistu ja eriomandite lõpetamiseks õigusaktide ettenähtud korras.

2. Otsus:

2.1. Lõpetada Ida-Viru maakonnas Kiviõli linnas Muru 10 (katastritunnus 30901:009:0230, sihtotstarve elamumaa 100%) korteriomandite registriosad nr-ga 4044408, 4044508, 4044608, 4044708.

2.2. Lõpetada Lüganuse vald, Kiviõli linn, Muru tn 10 korteriühistu (registrikood 80480416) ja määrata likvideerijaks ühisosakonna kinnisvara talituse riigivara nõunik Kaidi Rand.

2.3. Volitada käesoleva otsuse täitmiseks likvideerijat esitama avaldusi kinnistusraamatu pidajale ja korteriühistute registri pidajale ning tegema muid toiminguid, mis on vajalikud eriomandite ja korteriühistu lõpetamiseks.

Käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates haldusakti teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Ligi
rahandusminister